

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000) i §6 oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

WÓJT GMINY MURÓW**ogłasza**

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości:

L.p.	Nr działki/ k. m.	Nr KW	Pow. w m ²	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza w zł
1.	253/9, 253/11 k. m. 1	OP1U/ 00038 240/9	1565	Murów ul. Polna	Działki gruntowe niezabudowane, położone w pośredniej strefie miejscowości ze średnio dogodnym dostępem do obiektów handlowo – usługowych czy użyteczności publicznej. Nieruchomość jest położona wśród działek niezabudowanych, sukcesywnie zabudowywanych budynkami o funkcji mieszkalnej, jednorodzinnej oraz blisko terenów aktywności gospodarczej, pól i lasu. Teren nieruchomości równy, płaski, niezagospodarowany, z nasadzeniami (samosiejkami). Działka o kształcie regularnym, czworokątnym, dogodnym w zabudowie. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową, nieutwardzoną. Działki z możliwością uzbrojenia w wodę, kanalizację i energię elektryczną. Opis użytków: łIV-0,1015 [ha]; RVI-0,0550 [ha].	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Wsi Murów działki oznaczone są symbolem: „19MN1” – co stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	34 200,00 zł + 23% VAT + koszty dokumentacji w wysokości: 1 530,00 zł

Nieruchomość nie jest obciążona jakimikolwiek prawami i zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

Przetarg odbędzie się **16 lipca 2018 roku o godz. 10:00** w Urzędzie Gminy Murów, przy ul. Dworcowej 2, pokój nr 15.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na w/w nieruchomość odbył się w dniu 07.12.2017 r.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium. Wadium w wysokości **4000,00 zł** może być wniesione w pieniądzu - **do dnia 9 lipca 2018 roku** w kasie Urzędu lub na konto bankowe Urzędu Gminy Murów – Bank Spółdzielczy Łubniany **Nr 21 8897 0004 2001 0006 0163 0003**.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabywanej nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego wpłacone wadium przechodzi na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

Uczestnicy przetargu winni:

- posiadać dowód wpłaty wadium,
- legitymować się dowodem osobistym,
- osoby fizyczne biorące udział w przetargu mogą być reprezentowane przez pełnomocnika posiadającego potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów należy przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwo, dowód osobisty osoby reprezentującej podmiot,
- w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich pod warunkiem przedłożenia zgody małżonki/a (potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo) na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej.

Dodatkowe warunki przetargu na ww. nieruchomość można uzyskać w Urzędzie Gminy Murów, przy ul. Dworcowej 2, pokój nr 16 lub telefonicznie (77) 42 14 034 wew. 118.

Wójt Gminy Murów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
Urzędu Gminy Murów w terminie
od 12.06.2018 r. do 16.07.2018r.

Wójt

/-/ Andrzej Puławski