

**OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ) i §6 oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

**WÓJT GMINY MURÓW****ogłasza**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości:

Lp.	Nr działki/ k. m.	Nr KW	Pow. m <sup>2</sup>	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość sprzedaży zł
1.	241, 242 k. m. 1	OP1U/ 00025 739/0, OP1U/ 00087 416/2	4861	Murów ul.Lipowa	Działka gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Murów, w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Lipowej o nawierzchni asfaltowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej oraz terenów uprawnych i łąki. Od wschodu i północy działka użytkowana rolniczo, od południa przy nieruchomości biegnie rów – wodociąg. Działka o kształcie regularnym czworokątnym z uzbrojeniem w wodę i energię elektryczną. Teren obniżony w kierunku do drogi o ok.2,00m. Opis użytków: RV-0,1445 [ha], RVI – 0,1980 [ha], łV-0,1436 [ha]	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Wsi Murów działka oznaczona jest symbolem: „05U1” – co stanowi tereny zabudowy usługowej oraz częściowo symbolem: „03Wsz” – co stanowi teren wód powierzchniowych z otuliną biologiczną.	78 200,00 zł + 23% VAT + koszty dokumentacji w wysokości: 1530,00 zł

Nieruchomość nie jest obciążona jakimikolwiek prawami i zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

Przetarg odbędzie się **31 października 2018 roku o godz. 10:00** w Urzędzie Gminy Murów, przy ul. Dworcowej 2, pokój nr 15.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium. Wadium w wysokości **5000,00 zł** może być wniesione w pieniądzu - **do dnia 24 października 2018 roku** w kasie Urzędu lub na konto bankowe Urzędu Gminy Murów – Bank Spółdzielczy Łubniany **Nr 21 8897 0004 2001 0006 0163 0003**.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabywanej nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego wpłacone wadium przechodzi na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

Uczestnicy przetargu winni:

- posiadać dowód wpłaty wadium,
- legitymować się dowodem osobistym,
- osoby fizyczne biorące udział w przetargu mogą być reprezentowane przez pełnomocnika posiadającego potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów należy przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwo, dowód osobisty osoby reprezentującej podmiot,
- w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich pod warunkiem przedłożenia zgody małżonki/a (potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo) na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej.

Dodatkowe warunki przetargu na ww. nieruchomość można uzyskać w Urzędzie Gminy Murów, przy ul. Dworcowej 2, pokój nr 16 lub telefonicznie (77) 42 14 034 wew. 118.

Wójt Gminy Murów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
Urzędu Gminy Murów w terminie  
od 26.09.2018 r. do 31.10.2018r.

Wójt

/-/ Andrzej Puławski