

Oddział Gospodarowania Nieruchomościami  
we Wrocławiu

ul. Joannitów 13, 50-525 Wrocław  
Tel.: +48 71 717 33 64  
Fax.: +48 71 717 54 09  
e-mail: n.wroclaw@pkp.pl  
www.pkp.pl

Wydział Sprzedaży Nieruchomości  
Tel.: 71 717 53 80  
e-mail: jolanta.haase@pkp.pl



**POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE**  
Spółka Akcyjna

**PKP S.A. ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI WE WROCŁAWIU,  
UL. JOANNITÓW 13, 50-525 WROCŁAW**

**ZAPRASZA DO ROKOWAŃ NA SPRZEDAŻ:**

***nieruchomości położonej w miejscowości Kały przy ul. Opolskiej 124, na którą składa się  
prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 371/4, AM 1, obręb Kały o pow. 0,0925 ha  
wraz z prawem własności zabudowy***

1. Na rzecz PKP Energetyka S.A. i jej następców prawnych należy ustanowić nieodpłatne prawo służebności przesyłu.
2. Na rzecz PKP PLK S.A. należy ustanowić służebność przesyłu oraz prawo użytkowania.

Na sprzedaż nieruchomości odbył się poprzednio 1 przetarg zakończony wynikiem negatywnym w dniu 10.06.2013r.

Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Ogłaszającym.

**Cena minimalna – 70 000,00 zł netto**

**Zaliczka – 7 000,00 zł**

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

1. złożenie odpowiedzi w terminie do dnia **27.08.2013r. do godz. 10.00** w formie pisemnej, w zamkniętych kopertach z napisem „**Rokowania na sprzedaż nieruchomości położonej w Kałach, dz. nr 371/4. NIE OTWIERAĆ PRZED 03.09.2013r.**” w biurze Ogłaszającego (pokój 341, III piętro),
2. wpłata zaliczki na konto Oddziału wskazane w Regulaminie przetargowym **do dnia 27.08.2013r.** przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku PKP S.A.

Rokowania składają się z części jawnej odbywającej się w obecności wszystkich uczestników oraz ustnych rokowań indywidualnych w podanych przez Zespół ds. Rokowań terminach.

**Część jawna rokowań, w ramach, której nastąpi otwarcie złożonych odpowiedzi na zaproszenie do rokowań i ich weryfikacja, odbędzie się w dniu 03.09.2013r. o godz. 12.00, w siedzibie Ogłaszającego, pokój 362a.**

**Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna**  
z siedzibą w Warszawie  
ul. Szczęśliwicka 62, 00-973 Warszawa  
KRS 000019193  
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy  
XII Wydział Gospodarczy  
REGON 000 126 801  
NIP 525-00-00-251  
Kapitał zakładowy Spółki: 10 150 715 600 zł  
w całości wpłacony

**Część ustna rokowań przeprowadzona zostanie w dniu 03.09.2013r. w odstępach 15 minutowych począwszy od godz. 12.15**

Bezpośrednio po rozpatrzeniu złożonych odpowiedzi, Zespół do spraw rokowań poinformuje ustnie uczestników, które odpowiedzi zostały dopuszczone do ustnej części rokowań. O wyniku rokowań Zespół poinformuje ustnie uczestników dopuszczonych do części ustnej bezpośrednio po jej zakończeniu.

Zaliczka nabywcy wyłonionego w ramach rokowań zostanie zarachowana na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu sprzedaży, a pozostałym uczestnikom postępowania zwrócona w terminie 7 dni od daty zakończenia rokowań.

Zaliczka przepada na rzecz PKP S.A. jeżeli nabywca uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego w podanym przez PKP S.A. terminie.

Oferta jest wiążąca w przeciągu 12 miesięcy od daty rozstrzygnięcia rokowań.

Przed przystąpieniem do rokowań należy zapoznać się z ich szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie rokowań oraz treścią zaproszenia do rokowań zamieszczonym na stronie internetowej PKP S.A. – [www.pkp-nieruchomosci.pl](http://www.pkp-nieruchomosci.pl).

Informacji na temat rokowań udziela Wydział Sprzedaży Nieruchomości we Wrocławiu, tel. 71 717 53 80, e-mail: [jolanta.haase@pkp.pl](mailto:jolanta.haase@pkp.pl)

Ogłaszający zastrzega sobie prawo: wyboru jednego lub kilku podmiotów, z którymi podejmuje rokowania, przedłużenia terminu do składania odpowiedzi na zaproszenie, przedłużenia terminu poinformowania o rozpatrzeniu odpowiedzi na zaproszenie, odstąpienia od rokowań bez podania przyczyny oraz zamknięcie rokowań bez wybrania Nabywcy.